

Số: **149** /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày **06** tháng **02** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch và thực hiện dự án khu tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi; bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi; bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 3082B/QĐ-UBND ngày 17/5/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch và thực hiện dự án khu tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận);

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết khu tái định cư số 2, dự án Bệnh viện đa khoa

tỉnh và đồ án Quy hoạch và thực hiện dự án tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận);

Căn cứ Thông báo số 1793-TB/TU ngày 05/02/2024 của Thành ủy Phan Rang – Tháp Chàm Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch và thực hiện dự án khu tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/9/2023 công trình Khu dân cư tái định cư thành phố (Khu tái định cư bệnh viện) mở rộng;

Căn cứ Biên bản họp ngày 28/12/2023 lấy ý kiến về việc Quy hoạch và thực hiện dự án khu tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận).

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 627/Tr-BQLDA ngày 23/12/2023 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư số 2, Dự án bệnh viện đa khoa tỉnh và Đồ án quy hoạch và thực hiện dự án tái định cư thành phố (Mở rộng khu tái định cư số 2 – Thuộc khu tái định cư Bệnh viện đa khoa tỉnh Ninh Thuận) và phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 99/BC-QLĐT ngày 05/02/2024 về việc Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch và thực hiện dự án khu tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch và thực hiện dự án khu tái định cư thành phố (mở rộng khu tái định cư số 2 - thuộc khu tái định cư Bệnh viện Đa khoa tỉnh Ninh Thuận), với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Sự cần thiết điều chỉnh:

Qua rà soát theo hiện trạng thực tế, tại khu vực dự án có các lô đất theo quy hoạch nằm trước mặt tiền Miếu Đông Sơn không đảm bảo việc tín ngưỡng, thờ tự theo kiến nghị của Ban nghi lễ Miếu; do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm xây dựng một khu dân cư đồng bộ kiến trúc cảnh quan, đảm bảo vệ sinh môi trường đô thị; phù hợp nhu cầu thực tế của địa phương, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, khai thác quỹ đất hợp lý, bảo đảm hiệu quả sử dụng và đầu tư.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh đất công viên cây xanh số 2 thành đất ở phân lô;
- Điều chỉnh diện tích 15 lô đất ở phân lô thuộc khu E thành đất cây xanh và giao thông (đường vào miếu Đông Sơn);
- Điều chỉnh diện tích khoảng 88,67m² từ đất ở phân lô thành đất trụ sở ban quản lý khu phố;
- Điều chỉnh 16,25m² từ đất ở phân lô thành đất ở chỉnh trang.

- Điều chỉnh lô đất D15 từ 01 lô có diện tích 230,88m² thành 02 lô đất có ký hiệu D15 và D16.

Bảng cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh:

Stt	Các loại đất	Diện tích (ha)
1	Đất ở	2,27
2	Đất công trình công cộng - Trụ sở ban quản lý khu phố	0,008867
3	Đất cây xanh	0,62
4	Đất giao thông	1,27
Tổng diện tích toàn khu đất		4,17

(Đính kèm Sơ đồ điều chỉnh cục bộ)

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 3082B/QĐ-UBND ngày 17/5/2010 và Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Ủy ban nhân dân phường Văn Hải có trách nhiệm:
 - Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt
 - Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.
- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Văn Hải tổ chức công bố công khai.
- Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm về quản lý đất đai theo quy định.
- Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.
- Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.
- Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh thành phố đăng tải nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND thành phố và các phương tiện truyền thanh khác của thành phố để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Văn Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Trâm. *th*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

thphu

Nguyễn Thành Phú

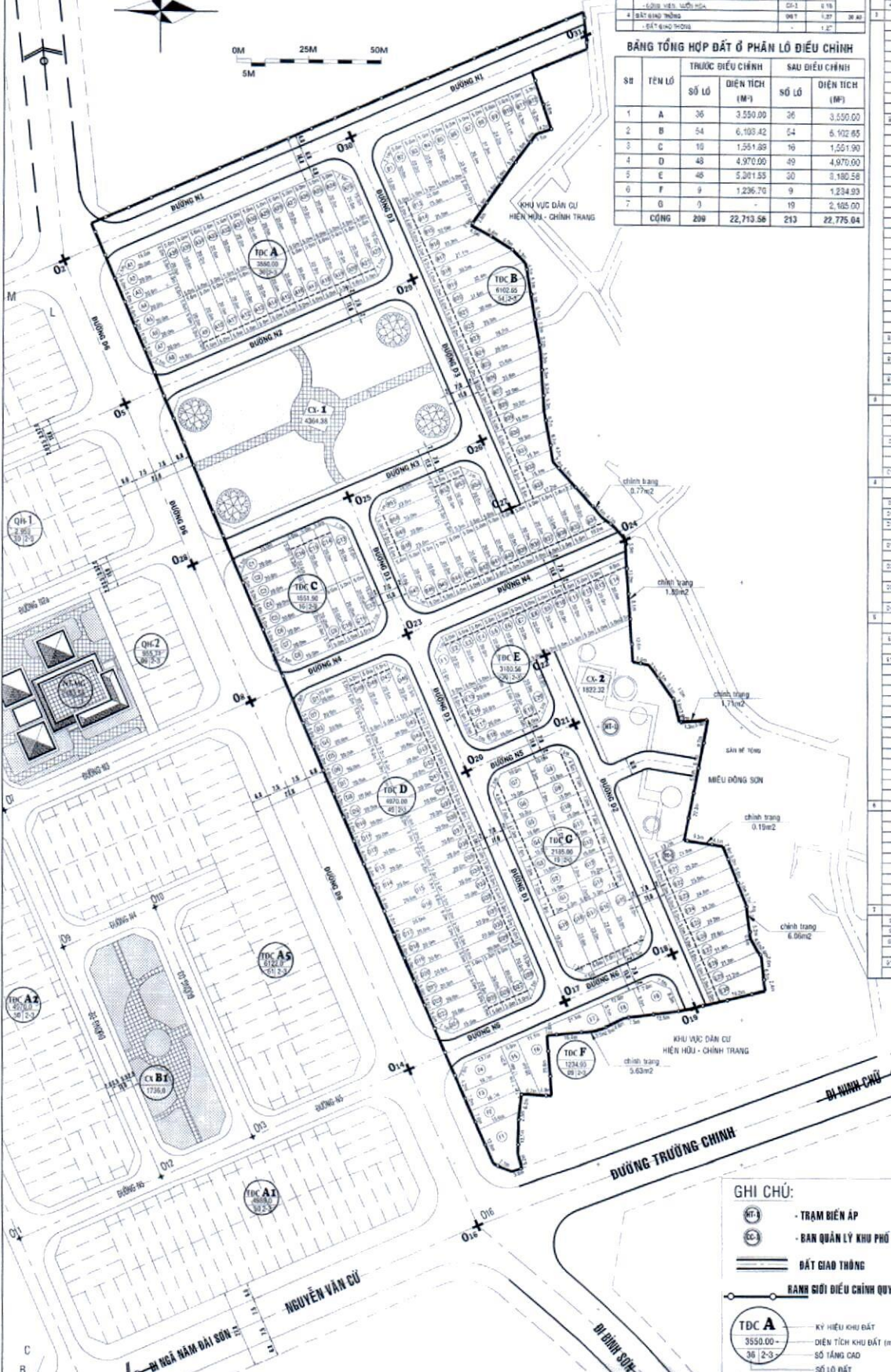
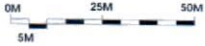
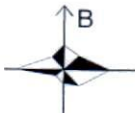
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH VÀ THỰC HIỆN DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ

(MỞ RỘNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 2 - THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH NINH THUẬN)

PHƯỜNG VĂN HẢI - TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM - TỈNH NINH THUẬN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ SAU ĐIỀU CHỈNH (ĐIỀU CHỈNH)

TL: 1/500



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KỶ HIỆU	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THIẾT KẾ DỰA HOẠCH		4,17	100,00
2	ĐẤT CÁC KHU Ứ		2,270	54,43
3	ĐẤT ĐỀ PHÒNG LƯU	DT	0,176	4,22
4	ĐẤT CÔNG CHỨC CÔNG CỘNG	CC	0,0000	0,21
5	ĐẤT CÂY KHANH - TRÁNG	CK	0,82	19,33
6	CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC	CV-1	0,41	9,81
7	CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC	CV-2	0,18	4,31
8	ĐẤT BIỂU THƯỜNG	DBT	1,07	25,60
9	ĐẤT ỨNG DỤNG KHÁC		1,27	30,43

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT Ứ PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH

STT	TÊN LÔ	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH		SAU ĐIỀU CHỈNH	
		SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)
1	A	36	3.550,00	36	3.550,00
2	B	54	6.103,42	54	6.102,85
3	C	10	1.591,98	10	1.591,90
4	D	40	4.970,00	40	4.970,00
5	E	48	5.301,55	30	3.180,58
6	F	9	1.236,70	9	1.234,93
7	G	0	0,00	19	2.105,00
CỘNG		209	22.713,58	213	22.775,04

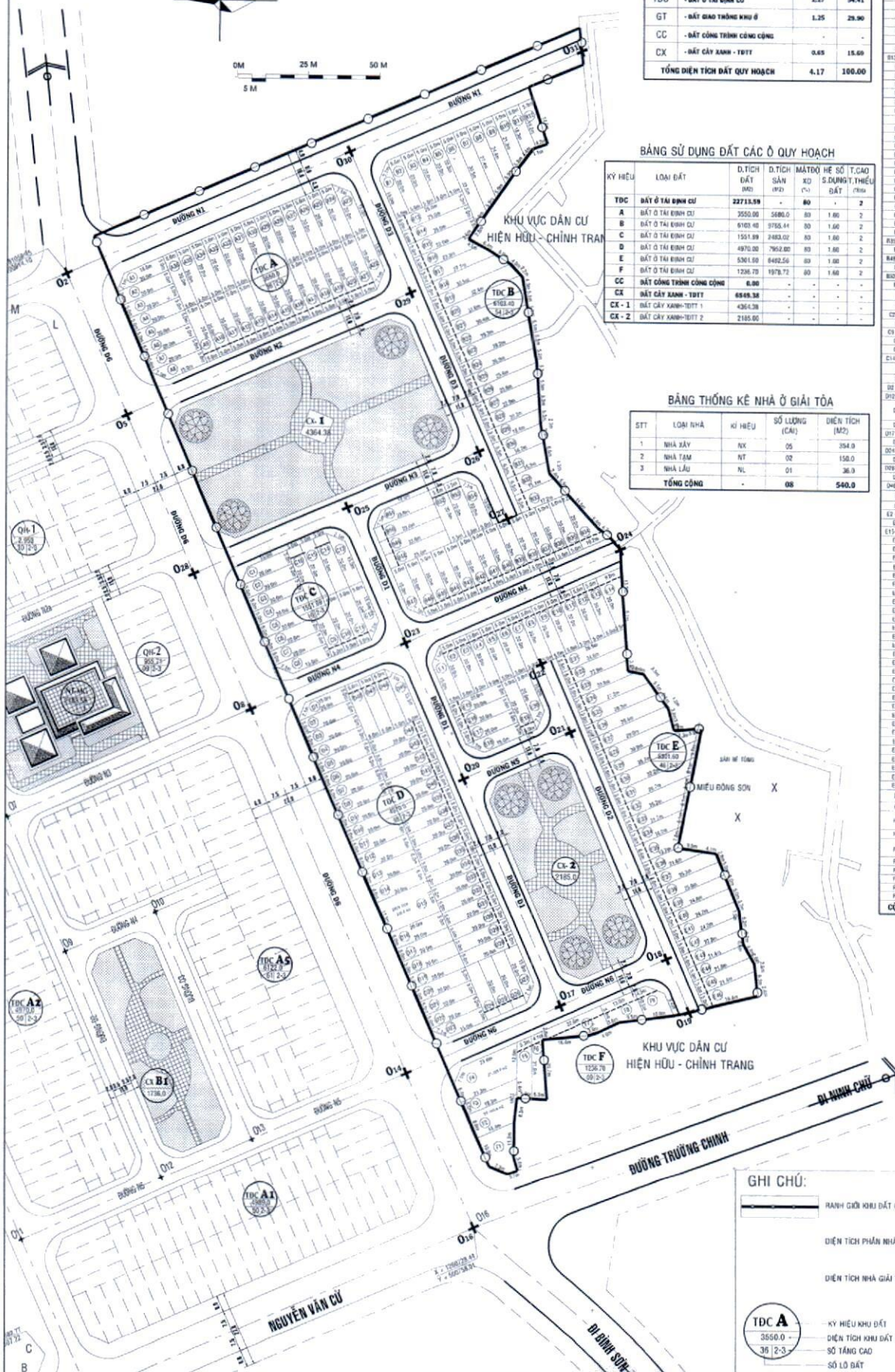
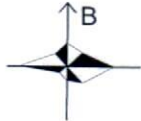
BẢNG THỐNG KÊ PHÂN LÔ CỤM TIẾT GỢI ĐỀU ĐIỀU CHỈNH

STT	TÊN LÔ	KHỐI THỂ TÍCH (M ³)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	HỆ SỐ MẬT ĐỘ ĐẤT (%)	GH CHÚ	
TỔNG CỘNG												
213												
22.775,04												
0,22889												
1	A	71,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
2	B	108,0	3,0	250	30,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
3	C	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
4	D	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
5	E	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
6	F	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
7	G	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
8	H	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
9	I	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
10	J	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
11	K	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
12	L	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
13	M	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
14	N	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
15	O	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
16	P	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
17	Q	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
18	R	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
19	S	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
20	T	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
21	U	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
22	V	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
23	W	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
24	X	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
25	Y	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
26	Z	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
27	AA	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
28	AB	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
29	AC	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
30	AD	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
31	AE	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
32	AF	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
33	AG	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
34	AH	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
35	AI	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
36	AJ	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
37	AK	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
38	AL	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
39	AM	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
40	AN	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
41	AO	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
42	AP	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
43	AQ	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
44	AR	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
45	AS	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
46	AT	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
47	AU	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
48	AV	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
49	AW	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
50	AX	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
51	AY	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
52	AZ	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
53	BA	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
54	BB	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
55	BC	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
56	BD	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
57	BE	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
58	BF	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
59	BG	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
60	BH	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
61	BI	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
62	BJ	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
63	BK	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
64	BL	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
65	BM	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
66	BN	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
67	BO	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
68	BP	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
69	BQ	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
70	BR	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
71	BS	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
72	BT	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
73	BU	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
74	BV	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
75	BW	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
76	BX	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
77	BY	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
78	BZ	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
79	CA	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
80	CB	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
81	CC	15,0	3,0	150	20,0	0,750	1	0,750	100	24	3x6	VAT ĐOC
82</												

QUY HOẠCH VÀ THỰC HIỆN DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ THÀNH PHỐ
(MỞ RỘNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 2 - THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH NINH THUẬN)
 PHƯỜNG VĂN HẢI - TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM - TỈNH NINH THUẬN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LỘ TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

TL: 1/500



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỈ LỆ (%)
TĐC	- ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	2.27	54.41
GT	- ĐẤT GIỎI THÔNG KHUỞ	1.25	29.90
CC	- ĐẤT CÔNG TRƯỜNG CÔNG CỘNG	-	-
CX	- ĐẤT CÂY XANH - TĐYT	0.65	16.40
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH		4.17	100.00

BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT CÁC Ợ QUY HOẠCH

KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	D. TÍCH ĐẤT (M ²)	D. TÍCH SẢN (T ²)	MẬT ĐỘ X. Đ. S. Đ. (T/HA)	HỆ SỐ T. CAO Đ. Đ. (T/HA)
TĐC	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	22713.59	-	80	2
A	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	3550.00	3696.00	00	1.80
B	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	6763.00	6763.00	00	1.60
C	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	1551.89	2483.02	00	1.60
D	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	4970.00	7962.00	00	1.60
E	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	5361.00	6492.50	00	1.60
F	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	1286.70	1976.72	00	1.60
CC	ĐẤT CÔNG TRƯỜNG CÔNG CỘNG	0.00	-	-	-
CX	ĐẤT CÂY XANH - TĐYT	6568.38	-	-	-
CX - 1	ĐẤT CÂY XANH - TĐYT 1	4364.38	-	-	-
CX - 2	ĐẤT CÂY XANH - TĐYT 2	2185.00	-	-	-

BẢNG THỐNG KÊ NHÀ Ở GIẢI TỎA

STT	LOẠI NHÀ	KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG (CÁI)	DIỆN TÍCH (M ²)
1	NHÀ XÂY	NX	05	354.0
2	NHÀ TẠM	NT	02	150.0
3	NHÀ LÃU	NL	01	36.0
TỔNG CỘNG			08	540.0

BẢNG THỐNG KÊ PHÂN LỘ KHU TÁI ĐỊNH CƯ

TÊN LỘ	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ LƯỢNG (CÁI)	LOẠI CHỦ	
A		3550.0		36		
A1	7.1	5.0	15.0	16.0	VẬT GIỚI	
A2 - A7	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	6
A8	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
A9 - A21	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	12
A22 - A23	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	2
A24 - A26	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	4
B		6763.0		54		
B1	7.1	5.0	15.0	16.0	87.5	1
B2 - B5	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	4
B6	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B7	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B8	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B9	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B10	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B11	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B12	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B13 - B14	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	2
B15	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B16	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B17	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B18	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B19	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B20	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B21	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B22	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B23	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B24	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B25	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B26	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B27	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B28	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B29	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B30	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B31	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B32	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B33	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B34	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B35	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B36	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B37	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B38	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B39	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B40	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B41	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B42	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B43	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B44	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B45	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B46	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B47	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B48	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B49	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B50	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B51	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B52	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B53	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B54	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B55	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B56	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B57	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B58	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B59	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B60	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B61	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B62	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B63	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B64	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B65	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B66	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B67	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B68	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B69	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B70	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B71	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B72	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B73	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B74	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B75	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B76	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B77	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B78	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B79	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B80	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B81	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B82	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B83	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B84	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B85	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B86	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B87	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B88	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B89	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B90	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B91	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B92	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B93	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B94	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B95	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B96	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B97	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B98	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B99	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
B100	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
C		1551.89		16		
C1	7.1	5.0	15.0	16.0	87.5	1
C2 - C7	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	6
C8	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
C9 - C11	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	3
C12	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
C13	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
C14 - C16	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	3
D		4970.0		48		
D1	7.1	5.0	15.0	16.0	87.5	1
D2 - D11	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	36
D12 - D14	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	3
D15	11.5	11.5	20.0	20.0	200.0	1
D16	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
D17 - D22	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	6
D23 - D26	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	4
D27 - D34	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	8
D35 - D44	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	17
D45	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
D46 - D4	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	3
E		5361.0		46		
E1	7.1	5.0	15.0	16.0	87.5	1
E2 - E13	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	12
E14	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E15 - E17	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	3
E18	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
E19	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E20	7.1	5.0	20.0	15.0	87.5	1
E21	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E22	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E23	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E24	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E25	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E26	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E27	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E28	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E29	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	1
E30	5.0	5.0	20.0	20.0	100.0	